

FELIX NEKRETNINE d.o.o u stečaju
Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6
OIB:30194354505
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:3 St-2509/16

81-2509/16-10
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno - 19.3.2017. god. u 17.30
Primljeno sa - 19.3.2017. god. u 17.30
Primljeno poštom - 19.3.2017. god. u 17.30
Predložak za postavljanje pristojbe dana 19.3.2017. god.
Plaćena pristojba - 19.3.2017. god.
Nedostaje pristojba - 19.3.2017. god.
Potpis službenika: [potpis]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
47000 KARLOVAC
Ljudevita Šestića 4

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. PROSINCA 2016.,
GODINE DO 09. OŽUJKA 2017. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-pribavljena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, z.k. uložak 100401, k.č.br. 305 te z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, od nadležne ispostave Porezne uprave, na iznos od 230.760,00 kuna,

-obavljen uvid u oglase na web portalu Njuškalo, kojima se oglašava prodaja usporedivih nekretnina (zemljišta),

-obavljena konzultacija sa ovlaštenim sudskim vještakom za procjenu nekretnina, tvrtkom VALORIS d.o.o., Ivanovac, Duga 53, OIB:15351793390, glede prodajne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dobiveno je mišljenje da je s obzirom na pravo građenja, za predmetne nekretnine moguće postići bitno veću prodajnu cijenu.

246

Neobvezujuće je od gore navedene tvrtke, a za potrebe održavanja ročišta na kojem će skupština vjerovnika utvrditi prodajnu vrijednost nekretnina pribavljena ponuda za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina na iznos od 6.000,00 kuna.

-podnešen neobvezujući prijedlog stečajnom/razlučnom vjerovniku CEMEX BETON d.o.o., Kaštel Sućurac, F.Tuđmana 45, OIB: 28710813125, za financiranjem oglašavanja prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na web portalu NJUŠKALO, kako bi se sa prodajom upoznao što širi krug kupaca, te na taj način postigla što veća prodajna vrijednost,

-podnesen prijedlog sudu za zakazivanjem ročišta, na kojem će skupština vjerovnika utvrditi prodajnu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase s početka razdoblja izvješća u tabelarnom prikazu, prema procijenjenoj vrijednosti nadležne ispostave Porezne uprave:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	230.760,00
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo: - z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332; - z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286; - z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, u naravi PUT, ČRNOMEREC m2 20.	230.760,00
II	KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
III	UKUPNO IMOVINA	230.760,00

Prometa po žiro računu nije bilo.

Unovčenja predmeta stečajne mase, niti namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-stavljanje prijedloga skupštini vjerovnika da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, s obzirom na bitne razlike u prikupljenim informacijama o tržišnoj vrijednosti nekretnina,

-pozivanje razlučnog vjerovnika TABULATA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Nikole Pavića 13, OIB: 36341736670, čije je razlučno pravo u zemljišnim knjigama upisano kao prvo u prednosnom redu, na dostavu vjerodostojne dokumentacije, temeljem koje će se utvrditi stvarno potraživanje ovoga razlučnog vjerovnika,

-prodaja nekretnina, sukladno čl. 247. SZ, elektronskom javnom dražbom, putem FINE,

-dioba (namirenje) vjerovnika.

U Osijeku, 10.ožujka 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.